

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 13 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0860	AYIBOUKI Aboudou Ramanou Alabi	REPRESENTANT DOUDJI REINE		Confirmation	Délibéré rabattu : 10 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0609	SUCCESSION KOUDJO HOUNSOU BRUNO AGOLIGAN A. Sidoine	KINSOU Paul AHOUANDJINOU Lucien KOUDJO Hersant		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0676	AGASSOUSSI Jean Philippe	AMINOU A. Moussibau		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des demandeurs, pour communication de la requête et des pièces à la diligence de Me DAKO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1057	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB	DOSSOU Pascal DOSSOU Thimothée TAMASSE Jacob TAMASSE Denis DOSSOU Romain		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'intervention volontaire de FALALO et pour les débats
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3570	MAMA Raoufou KPEDETIN Rebecca YAROU Zenabou MIDETE Rodrigue KOUKOUBOU Jean Rodrigue	AKASSACLOUNON Félix EDJIGLELE Gandoto Nestor AKASSACLOUNON H. Julien		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3909	GONNON Bernard	DOGBO S. Odilon FRANCISCO Marc Olivier		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'arrêté du 1er/08/1996 mentionné par le demandeur et à défaut pour les observations des parties
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3922	ADEOTI Saibou	HERITIER DE FEU HOUNKARIN ALLOLANSOU		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les acquéreurs du demandeur et pour les pièces et observations éventuelles des défendeurs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4412	HERITIERS NOUKPOKINNOU ANAGONOU EDEH Atissovi GNANSOUNOU Codjo Raoul	SUCCESSION NOUKPOKINNOU HOUNOUN ADRIEN MOUKPOKINNOU Bertin		Autres	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour audition de leurs témoins
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1573	CHITOU Assimahou	ZOFFON N. Jérôme HONGA Hounguèvou		Autres	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1755	COLLECTIVITÉ ADOME SEKPE	SUCCESSION DE FEU KPAKPO EMMANUEL		Revendication	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles et à défaut pour clôture de la mise en état
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2390	N'KOUÉ Karen Ornelly Dassata GNAMOU Dandi	KOUTONIN Rigobert		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2499	ADANDE Thomas	YENOUESSI Nicolas		Revendication	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2568	SALAMI Abdou Rohmoni	KANE Seydou PAPME		Revendication	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0030	HOUEGBELO Evèdo Honoré Théodore	EKORI Emmanuel OWOLABI Victoire		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0109	KIOSSA Dénankpo Firmin	KIOSSA Hubert		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convocation du défendeur et pour communication de la requête et les pièces
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0189	AHOMAGNON Clément	HOUSOU Barthélémy ANDF IGN'		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0300	DJISSOU Noël	DOHOU Daniel KIMKPO Michel		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des observations et pièces à KINKPO Daniel et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0323	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU KIKI SALAKO	SOTOWADAN Aboudou Félix		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0326	VOVO Honoré	PONOU David Hospice BOSSA NAZIL Codjo Innocent		Expulsion	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0350	VODONOU Sylvanus R. <i>YEDE Hippolyte</i>	DJIDONOU Anatole		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des CIP de OKE Chantal, LOKOSSOU Clémentine, pour les observations des Me YEDE et pour dénoncer la procédure au ministère public
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0394	KPOSSIBERY QUENUM Nestor Léandre	AHOSSI Hyppolite SOGLO Julien		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la décision correctionnelle et pour comparution de GNIDETE Jean (occupation de la parcelle litigieuse)
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0408	<i>DÈHOUÉNAGNON Corneille G. H. Affoukou</i>	WEGNONSI Gabriel		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0468	REPRESENTANT VILLAÇA SYLVAIN	ATCHO Boris Barbère		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour diligences non faites
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0489	KOUDENOUKPO Jacques	AYABA Hounsa Napoléon		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour les parties absentes
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0502	KPOHIZOU Didier	SEWADE Avine		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0527	REPRESENTANT SUCCESSION BOUTOKPO ABRAHAM	KASSA Cyrille BCDF Abomey Calavi GUILLA Victor DAGUIA Malick Osséni		Revendication	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraction de Benjamin BOUTOKPO et pour échange de pièces
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0535	REPRESENTANT HERITIERS KPATENON PAUL	AZATASSOU Michel		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des demandeurs et leurs pièces

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0556	REPRESENTANT DE SODJINOU DANSIVOU PHILOMÈNE	DE SANTOS ZOUNON François Joseph DE SANTOS ZOUNON Alexis Arnaud		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : signification des observations de Me Charles AGOSSOU à la demanderesse ensemble avec ses pièces
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0562	QUENUM Victor Gbédjinou	GBEGAN Judith		Expropriation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces de Me AHOUAGONOU et pour répliques éventuelles de Me HENRY
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0581		TOHOUN Pierre Pascal VODOUNOU Désiré		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0621	TOZE HOUSSOU Cossiba Sindé	NABILIA A. Mouhamed MADODE Huguette		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour de réquisition des TF et pour les observations récapitulatives
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0635	GANDEBAGNI A. Floriane	Cabinet ZITTI Mairie D'abomey-calavi, AHOUANGANNON Desiré		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0641	TOBADA Goussèhouè Gabriel	ABAÏ Antoine AHOLOUKPE Jean Guy		Revendication	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers AHOLOUKPE et pour les observations et pièces de Me Rufin TCHIAKPE
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0717	SETTON Monique	ALLOSSOHOUN Edouard Herriot Maire De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0745	ATINDOGBE LOGBO Azandegbe Antoinette	ATINDOGBE Geoffroy ATINDOGBE LOGBO Cassis		Autres	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et les occupants du fonds litigieux

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0803	HOUNDJO Claude KOUKPO Valentin Akotègnon WACHINOU Yasso Jeanette GANMAVO Maurice SOSSA Koffi Hervé HOUNDJOVI Odette DOMIGO Parfait Casimir BERAUD Anges Melkior ZOUKPE GANSE Assiavi Clotilde TOULASSI KOUYAMI Marcel Parfait AGBESSI Marcellin KPADONOU C. Romuald SEHOU Ella Akuavit	TCHIDEHOU Comlan Jean Baptiste		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour communication des écritures et pièces de la SCPA 2H aux demandeurs à la tierce opposition
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0825	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AVONONMADE Nestor		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour les mêmes motifs
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0843	FATON K. Léger	Commune De Sèmè-kpodji BOCOVOU Géronime Societe BASILE O. ADEYE SARL		Autres	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer la mairie de Sèmè Podji et BOCOVOU Géronime
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0856	TAMOU Imorou	REPRESENTANT COLLECOTIVITE GBETOKPANOU		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution et observations éventuelles de la défenderesse et à défaut pour clôture de la mise en état
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0895	DOSSAVI-YOVO Jean-Marie	YEHOUME Solange HOUNKPE Géoffroy HOUNKPATIN Donatien		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la formalisation de constitution de Me ALAPINI pour les débats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0960	ZOUNMENOU Victor <i>HUGO O. Koukpolou</i>	COMMUNE DE Sèmè Kpodji DJOTCHOU Joseph		Revendication	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour les débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0982	GLELE Sègla Alexandre <i>TOGBADJA Julien</i>	KINNINVO AWIDI Clément		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0987	HINCATI Omer	AZILINON Wilfried HOUNGUE Raymond		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1043	TOSSOU Bertin Kohovi <i>RODRIGUE S. Bidossessi Agbani</i>	REPRESENTANTES HEITIERS DE FEU OLIVIER DE MONTAGUERRE KOUHICO Olivier DAGBA Paul		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 janvier 2026  
 Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*